|  |
| --- |
| **BREST sites extérieurs** |
| **Objet du marché :**  **Marché d’exploitation et de maintenance multi techniques** |
| **Cahier des Clauses Techniques Particulières** |
| Section technique 02.6 – Froid alimentaire |

**1. TEXTES ET DOCUMENTS DE REFERENCE**

Le titulaire réalise les prestations selon les normes, lois, décrets, arrêtés, circulaires et instructions ministériels, préfectoraux, communaux en vigueur et non cités.

La présente spécification constitue la partie technique de la prestation, pour les autres aspects il convient de se reporter au CCTP, auquel elle est rattachée et indissociable.

* Arrêté du 25/06/1980, règlement de sécurité contre les risques incendie et de panique dans les ERP.
* Arrêté du 10 mai 2019 modifiant l’arrêté du 25 juin 1980 portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d’incendie et de panique dans les établissements recevant du public (ERP)
* Arrêté du 29 février 2016 relatif à certains fluides frigorigènes et aux gaz à effet de serre fluorés.
* Décret n°2015-1790 du 28 décembre 2015 relatif à certains fluides frigorigènes et aux gaz à effet de serre fluorés.
* Décret 92-1271 du 07/12/1992 relatif à certains fluides frigorigènes utilisés dans les équipements frigorifiques et climatiques.
* Arrêté du 10/02/93 relatif à la récupération de certains fluides frigorigènes utilisés dans les équipements frigorifiques et climatiques.
* NF C 15-100 Installations électriques basse tension
* Normes, lois, décrets, arrêtés, circulaires et instructions ministériels, préfectoraux, communaux en vigueur et non cités. Les textes auxquels les documents précédents font référence et les textes d’application qui en découlent.

**2. MATERIELS CONCERNES**

Pour tous les bâtiments ou locaux dans le périmètre du marché, les installations concernées sont composées de toutes les installations frigorifiques du plateau de Keroriou (Cf CAT 02.06) :

* des chambres négative n°1 et n°2
* des chambre Positive n° 3 et n°4
* de la chambre produits finis n°5
* de la chambre tampon n°6
* de la chambre préparations froides n°7
* de la chambre Pâtisseries n°8
* local poubelles
* des armoires frigorifiques des Bars Océan et Oasis
* de la chambre froide salle Surcouf
* tous les équipements associés complémentaires (liaisons frigorifiques calorifugée ou non, les récupérations de condensats, les installations électriques, portes isothermes, appareillage de commande, et régulation, les rayonnages…

**3. PRESTATIONS FORFAITAIRES DE BASE**

**3.1. Obligation du titulaire.**

* Maintenance préventive

Les gammes de maintenance regroupées dans le tableau ci-dessous, sont proposées au titulaire. Il lui appartient de les adapter et préciser toutes les opérations complémentaires, conformes aux exigences du constructeur.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **H** | **M** | **T** | **S** | **A** | **SB** |
| **Groupes frigorifiques** | | | | | | |
| Contrôle de l’état anhydre des circuits |  |  |  |  |  | x |
| Contrôle de la charge en fluide frigorigène |  |  |  |  |  | x |
| Contrôle des niveaux d’huile |  |  |  | x |  |  |
| Contrôle des pressions HP / BP et régulations |  |  |  | x |  |  |
| Relevé des intensités absorbées |  |  |  | x |  |  |
| Vidange selon heures de marche |  |  |  |  |  | x |
| Changement déshydrateur |  |  |  |  |  | x |
| Contrôle de l’état des calorifuges |  |  |  |  | x |  |
| Contrôle état condenseurs | x |  |  |  |  |  |
| Nettoyage batteries des condenseurs |  |  |  |  | x | x |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **H** | **M** | **T** | **S** | **A** | **SB** |
| **Armoires électriques et régulation** | | | | | | |
| Contrôle de l’horloge |  |  |  | x |  |  |
| Nettoyage désinfection des évaporateurs |  |  |  | x |  | x |
| Contrôle de l’étanchéité des portes |  |  |  |  | x |  |
| Contrôle de l’état de la résistance de dégivrage |  |  |  |  | x |  |
| Relevé d’intensité et d’isolement résistance de dégivrage |  |  |  |  | x |  |
| Contrôle du fonctionnement des ventilateurs |  |  |  | x |  |  |
| Contrôle de l’étalonnage des appareils de mesure |  |  |  | x |  |  |
| Essai du dispositif d’alarme sonore situé à l’intérieur |  |  |  | x |  |  |
| Essai d’ouverture de la porte de l’intérieur (homme enfermé) | x |  |  |  |  |  |
| Contrôle du fonctionnement de l’éclairage intérieur | x |  |  |  |  |  |
| Rondes avec relevés des températures | x |  |  |  |  |  |
| Contrôle du dispositif d'alarme température (proximité et report) |  |  |  | x |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **H** | **M** | **T** | **S** | **A** | **SB** |
| **Portes isothermes** | | | | | | |
| Vérification du bon fonctionnement de la porte |  |  |  |  | x |  |
| Contrôler l’état général des vantaux, des profils d’étanchéité sur la maçonnerie et des joints afin de maintenir une isolation thermique |  |  |  |  | x |  |
| Contrôler l’état et l’usure du rail (vérifier qu’aucun obstacle n’altère le guidage) |  |  |  |  | x |  |
| Graissage du rail (si nécessaire) |  |  |  |  | x |  |
| Contrôler les chariots de guidage |  |  |  |  | x |  |
| Vérifier les fixations et le fonctionnement des accessoires |  |  |  |  | x |  |
| Vérifier la fixation du rail sur la maçonnerie |  |  |  |  | x |  |
| Vérification des résistances chauffantes |  |  |  |  | x |  |
| Vérification de bon fonctionnement de la motorisation et accessoires associés (courroie ou chaîne d’entraînement et fin de course). |  |  |  |  | x |  |
| Vérification des organes de sécurité et des commandes |  |  |  |  | x |  |
| Nettoyage des vitres cellules et réflecteurs |  |  |  |  | x |  |
| Réglage éventuel des vitesses et de la temporisation |  |  |  |  | x |  |
| Vérification de l’ensemble des connexions électriques |  |  |  |  | x |  |
| Nettoyage du vantail après intervention avec un détergent doux et non agressif préconisé par le fabricant |  |  |  |  | x |  |
| Mesure des isolements |  |  |  |  | x |  |
| Réglages |  |  |  |  | x |  |

Maintenance corrective

A la demande des utilisateurs ou du représentant du SID, selon les clauses inscrites aux CCTP et CCAP.